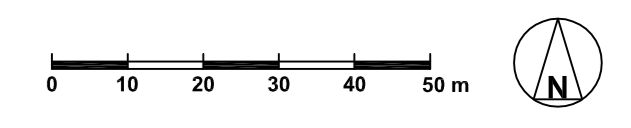


SO "SOLARPARK OBERBRÄND" (1.2.2 B.-VORSCHR.)
 GRZ 0,8 (1.2.2 B.-VORSCHR.)
 ANLAGENHÖHE (H) MAX. 4,00 m

LEGENDE		BEBAUUNGSVORSCHRIFT
FESTSETZUNG		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
SO	SONDERGEBIET "SOLARPARK OBERBRÄND" (§ 11 BAUNVO)	1.1 und 1.4.2.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1.2.2
H	MAX. ANLAGENHÖHE	1.2.1
BAUGRENZEN		
---	BAUGRENZE	1.3.1
GRÜNORDNUNG		
---	MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	1.4
F 1	AUFGELOCKERTER WALDBAUM MIT LAUBGEHÖLZTEN	1.4.2.2
F 2	BAUM UND ZWERGSTRAUCHVEGETATION	1.4.2.3
F 3	GESCHÜTZTES BIOTOP	1.4.2.4
F 4	FELDFECKE	1.4.2.5
F 5	WALD	1.4.2.6
---	GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	
VERKEHRSLÄCHEN NICHT FESTGESETZT		
SONSTIGE PLANZEICHEN		
---	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
---	GEBÄUDEBESTAND	
---	HÖHENLINIE (0,5 METER - ABSTAND)	
---	GRENZE GELTUNGSBEREICH	

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)	
BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL
MAX. HÖHE BAULICHER ANLAGEN	



GEMEINDE EISENBACH, ORTSTEIL OBERBRÄND
BEBAUUNGSPLAN
"SOLARPARK OBERBRÄND"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.000

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG
 (04.12.2023 - 12.01.2024)

VERFAHENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	10.05.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	

EISENBACH, DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EISENBACH ÜBEREINSTIMMEN.

EISENBACH, DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG
 VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHENBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 - E-MAIL: info@ruppel-plan.de
 (U. RUPPEL) DATUM:

PLANDRUCKLAGE:
 ALLES DATUM UND KOORDINATEN, GEMEINDE EISENBACH
 ALLE DATUM UND KOORDINATEN, GEMEINDE EISENBACH
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDRISS
 MÜCKEL
 STAND: 2023