



LEGENDE

FESTSETZUNG	BEBAUUNGSVORSCHRIFT
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
SO SONDERGEBIET "SOLARPARK OBERBRÄND" (§ 11 BAUVVO)	1.1 und 1.4.2.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	1.2.2
H MAX. ANLAGEHÖHE	1.2.1
BAUGRENZEN	
BAUGRENZE	1.3.1
GRÜNORDNUNG	
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	1.4
F 1: AUFGELOCKERTER WALDBAUM MIT LAUBGEHÖLZTEN	1.4.2.2
F 2: BAUM UND ZWERGSTRAUHVEGGETATION	1.4.2.3
F 3: GESCHÜTZTES BIOTOP	1.4.2.4
F 4: FELDFLECKE (HÖHE MIND. 4 METER)	1.4.2.5
F 5: WALD	1.4.2.6
F 6: VERKEHRSGRÖN	1.4.2.7
LSG GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	
VERKEHRSFLÄCHEN NICHT FESTGESETZT	
SONSTIGE PLANZEICHEN	
GRUNDSTÜCKSGRENZE: BESTAND	
ZAUN, HÖHE MIND. 2,0 METER	
GEBÄUDEBESTAND	
HÖHENLINIE (0,5 METER - ABSTAND)	
GRENZE GELTUNGSBEREICH	

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL
MAX. HÖHE BAULICHER ANLAGEN	

0 10 20 30 40 50 m

GEMEINDE EISENBACH (HOCHSCHWARZWALD), ORTSTEIL OBERBRÄND, BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK OBERBRÄND" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.000

ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG - UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN (23.12.2024 - 27.01.2025)

VERFAHENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	10.05.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.12.2023-12.01.2024
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	23.12.2024-27.01.2025
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	23.12.2024-27.01.2025
	(§ 10 BAUGB)	

EISENBACH (HOCHSCHW.), DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSTIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EISENBACH (HOCHSCHWARZWALD) ÜBEREINSTIMMEN.

EISENBACH (HOCHSCHW.), DEN (RONTKE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSTIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHENBÖWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 - E-MAIL: info@ruppel-plan.de

..... (U. RUPPEL) DATUM:

PLANOBERLAGE: ALLES DATUM UND KOORDINATEN, GEMEINDE EISENBACH, HOCHSCHWARZWALD, BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK OBERBRÄND" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN, ABWICHLUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDRISS, MÜLLER, 2023